

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: ה' חשוון התש"ף

03/11/19

סימוכין: 309233

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 03/11/19

משתתפים:

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
מר אלי ביתן, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר וועדה
עו"ד אסתי פלדמן, הלשכה המשפטית, יועצת משפטית

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 28/10/19

נתקבל בוועדת הפטור ביום 29/10/19

בקשה מס': 640841

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות המשך עם מאגר שמאים לצורך הארכת התקשרות לתקופה שמיום 01/01/20 ועד ליום 30/06/20 עם אופציה ל-3 חודשים נוספים או עד לכניסת המאגר החדש לפעילות, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – **תקנות חובת המכרזים**).

היקף ההתקשרות המבוקש/מאושר:

כ- 22,500,000 שקל לא כולל מע"מ

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז עם מאגר שמאים על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 01/01/20 ועד ליום 30/06/20 עם אופציה ל-3 חודשים נוספים או עד לכניסת המאגר החדש לפעילות.

הערות ונימוקים:

- מאגר השמאים מספק שירותים שמאיים למשרדי הממשלה וליחידות הסמך.
- תוקף מאגר השמאים בהתאם להוראת התכ"מ הראשונית הנוגעת להפעלתו נקבע החל מה 01/06/2011 ועד 31/03/2014. אופציה להארכת הסכמי המסגרת אשר הייתה כלולה בתנאי המכרז מומשה עד ליום ה- 30/4/2017 וכוללת בתוכה גם את השמאים אשר הצטרפו למאגר במסגרת המכרז המשלים אשר פורסם ב-2014 ואשר אף לגביו הסתיימה תקופת ההתקשרות ב-30/4/2017.
- על מנת להמשיך בפעילות הרציפה עד לפרסום מכרז ובחירת שמאים למאגר, הוארך בפטור ממכרז תוקף המאגר עד ליום ה- 31/12/2018.
- היות והמכרז החדש פורסם ולאור היקף המציעים הרחב (כ-485 מציעים) אושר להאריך את ההתקשרות עם השמאים במאגר עד ליום 30/06/2019 או עד שלושה חודשים לאחר הפעלת מאגר השמאים החדש, המוקדם מביניהם.
- עקב בעיות שהתגלו במהלך בדיקת המכרז והצורך לבצע השלמות מידע מול הספקים נדרשה ההארכה נוספת של תוקף המאגר כדי להשלים את הליך בחירת השמאים למאגר החדש ואושרה התקשרות עד ליום ה- 31/12/2019 או עד שלושה חודשים לאחר הפעלת מאגר השמאים החדש, המוקדם מביניהם.
- בדיקת המכרז הסתיימה ונותר לאשר את רשימת הזוכים ורשימת העתודה.
- תהליך הפצת הדיווחים למציעים, מענה לערעורים, שיבוץ הזוכים, הקמת ספקים ופתיחת הסכמים במרכב"ה לזוכים, העברת הרשימות לטיפול המשרדים והקמת הזמנות רכש במשרדים יקחו מס' חודשים.
- היקף ההתקשרות השנתי אינו ניתן לאומדן מדויק היות והמשרדים השונים מבצעים שימוש במאגר השמאים בהתאם לצורך הנדרש להם.
- התקשרות מאושרת בתנאים זהים להתקשרות המקורית.
- היקף ההתקשרות המוערך עם כלל השמאים למחצית שנת 2020 הינו עד 22,500,000 ₪.

עו"ד אסתי פלדמן

מר אלי ביתן

מר יובל רוז

אישור החשב הכללי:

אני מאשר את ההתקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוני חזקיהו

תאריך